ကုမ္ပဏီအမည် - Delta Industrial Group Co., Ltd.

လုပ်ငန်း - ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အဆင့်မြင့် Shopping Mall တည်ဆောက်/ငှားရမ်း/ ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း အားမြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	ကုမ္ပဏီမှအဆိုပြုလွှာတင်ပြလာခြင်း	၂၆-၃-၂၀၁၈		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့	၂၈-၃-၂၀၁၈	၆-၄-၂၀၁၈	
	(ခ)ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန	၂၈-၃-၂၀၁၈	-	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး ၂/၂၀၁၈ သို့ တင်ပြခြင်း	၂-၄-၂၀၁၈		
	ကုမ္ပဏီသို့ဌာနဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်များအရပြင်ဆင်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၁၁-၄-၂၀၁၈		
	ကုမ္ပဏီမှလိုအပ်ချက်များပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်း	၂၆-၄-၂၀၁၈		
၄	ကော်မတီအစည်းအဝေးသို့တင်ပြခြင်း (၂/၂၀၁၈) ARIC	၂၇-၄-၂၀၁၈		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက် ၃၁ ရက်			

Delta Industrial Group Co., Ltd. မှ ရခိုင်နှန်းပြည့် နိုင်ငံသားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဖြင့် အဆင့်မြင့် Shopping Mall တည်ဆောက်/ငှားရမ်း/ ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြလာခြင်း နှင့်စပ်လျဥ်း၍ တင်ပြရန်လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များ

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	PAT အကြိမ် နေ့စွဲ	ဆွေးနွေးချက်မှ တင်ပြရန်လိုအပ်ချက်	ဆောင်ရွက် ပြီးစီးမှု	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇
၁။	Delta Industrial Group Co., Ltd.	အဆင့်မြင့် Shopping Mall တည်ဆောက်/ငှားရမ်း/ ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း	၂/၂၀၁၈ (၂-၄-၂၀၁၈)	(က) ရေစီးရေလာ ကောင်းမွန်ရေး အတွက် ကြိုတင်ဆောင် ရွက်ထားရန်။	လိုက်နာ ဆောင်ရွက် မည် ဖြစ် ကြောင်း တင်ပြ ထားပါ သည်။	
				(ခ) သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများ၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့် အညီပြင်ဆင် တင်ပြရန်။	လိုက်နာ ဆောင်ရွက် မည် ဖြစ် ကြောင်း တင်ပြ ထားပါ သည်။	

အကြောင်းအရာ။ Delta Industrial Group Co., Ltd.မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အဆင့်မြင့် Shopping Mall တည်ဆောက်/ငှားရမ်း/ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း အားမြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီအတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံသဏ္ဌာန် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Delta Industrial Group Co., Ltd. - ဦးဇော်လင်းလတ် - ရာခိုင်နှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - အဆင့်မြင့် ရှော့ပင်းမောလ် (Shopping Mall) တည်ဆောက်/ရောင်းချ/ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ပျဉ်းကတိုးကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်-၅၄၊ ဦးပိုင်အမှတ်-၁၉၊-၂၀ အတွင်းရှိမြို့မြေ ၁.၅၅ ဧက နှင့် ဦးပိုင်အမှတ်-၁၉/၁ရှိမြေ ၃.၆၈ ဧက စုစုပေါင်းမြေ ၅.၂၃ ဧက
၃။	မြေပိုင်ရှင် အကျယ်အဝန်း မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်းခ မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်း/အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း	- ဦးဇော်လင်းလတ် - ဗဟိုလယ်/စီမံခွင့်ပြုပြီး - မြေဧရိယာ ၅.၂၃ ဧက - -
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း	- နှစ် ၅၀ (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
၅။	တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှုကာလ	- ၂ နှစ်
၆။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား (က)ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်းပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း (ခ)နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာမည့်မတည်ငွေရင်းပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း **စုစုပေါင်း**	ကျပ်သန်း ၅၁၂၀.၁၄ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၇၄ သန်းအပါအဝင်) US$ (သန်း) / ကျပ်သန်း / ရာခိုင်နှုန်း (က) ၁.၇၄ / ၅၁၂၀.၁၄ / ၁၀၀% (ခ) - / - / - စုစုပေါင်း ၁.၇၄ / ၅၁၂၀.၁၄ / -
၇။	အခြားတင်ပြချက်	(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဗဟိုလယ်/စီမံခွင့်ပြုထားကြောင်းအထောက်အထား၊ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် လက်မှတ်နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတို့ကို ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။ (ခ) ဝန်ထမ်းများ၏လုပ်ခလစာကို တစ်ဖက်ပါ အတိုင်းတင်ပြ

US$ (သန်း)	ကျပ်သန်း	ရာခိုင်နှုန်း
၁.၇၄	၅၁၂၀.၁၄	၁၀၀%
-	-	-
၁.၇၄	၅၁၂၀.၁၄	-

		ထား ပါသည်- **စုစုပေါင်း ၂၃၈ ဦး** ပြည်တွင်း- ၂၃၈ ဦး(တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၄၄,၀၀၀၊အမြင့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁၅၀၀,၀၀၀ဖြစ်ပါသည်။) ပြည်ပ - ခန့်ထားခြင်းမရှိပါ။ (စ) ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် Delta Industrial Group Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ၁၉-၃-၂၀၁၈ ရက်စွဲဖြင့် AYA Bank ၌ စုစုပေါင်းကျပ် ၄၄၁၄၉၅၉၆.၇၇ ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။
၈။	**စိစစ်တင်ပြချက်**	(က) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာ ၁၅/၂၀၁၇ အရ အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံတော်ကသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူက ဆောင်ရွက်ခွင့် မရှိ သည့် လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် နိုင်ငံသားနှင့်သာ ဖက်စပ် ဆောင်ရွက်နိုင်သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများ၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက် ရမည့် လုပ်ငန်းစာရင်းတွင် ပါဝင်ခြင်းမရှိပါကြောင်းနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဖြစ်ပါသည်။ (ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေ ၅.၂၃ ဧကအား ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ အိမ်ရာစီမံကိန်းမြေအဖြစ် ဆောင်ရွက် ရန် ခွင့်ပြုထားပါသည်။



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ်၊ ဧရက/အ-၀၁၅/အခြား/၂၀၁၈(၁၂၄)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ခုနှစ် ဧပြီ လ ၁၇ ရက်

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့
တင်ပြသည့်အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Delta Industrial Group Co., Ltd.မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အဆင့်မြင့် Shopping Mall တည်ဆောက်/ငှားရမ်း/ ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း အားမြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Delta Industrial Group Co., Ltd.မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ပျဉ်းကတိုးကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်-၅၄၊ ဦးပိုင်အမှတ်-၁၉၊-၂၀ အတွင်းရှိမြို့မြေ ၁.၅၅ ဧက နှင့် ဦးပိုင်အမှတ်-၁၉/၁ရှိမြေ ၃.၆၈ဧက စုစုပေါင်းမြေ ၅.၂၃ ဧကတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အဆင့်မြင့် Shopping Mall တည်ဆောက်/ငှားရမ်း/ ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဗဟိုလယ်/စီမှခွင့်ပြုထားကြောင်း အထောက်အထား၊ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်နှင့် သင်းဖွဲ့စည်း မျဉ်းသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း တို့ကို ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၃။ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ပျဉ်းကတိုး ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်-၅၄၊ ဦးပိုင်အမှတ်-၁၉၊-၂၀ အတွင်းရှိမြို့မြေ ၁.၅၅ ဧက နှင့် ဦးပိုင်အမှတ်-၁၉/၁ ရှိမြေ ၃.၆၈ဧက စုစုပေါင်းမြေ ၅.၂၃ ဧကတွင် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်းသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦးနှစ် ၅၀ ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၂ နှစ် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ ကျပ်သန်း ၅၁၂၀.၁၄ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၇၄ သန်းအပါအဝင်) ဖြစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း ထည့်ဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်-

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ	**US$ (သန်း)**	**ကျပ်(သန်းပေါင်း)**
ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်းပမာဏ	၁.၇၄	၅၁၂၀.၁၄
နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာမည့်မတည်ငွေရင်းပမာဏ	-	-
စုစုပေါင်း	၁.၇၄	၅၁၂၀.၁၄

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းဦးရေ(၂၃၈)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၄၄,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၅၀၀,၀၀၀ နှင့် ပြည်ပဝန်ထမ်း ခန့်အပ်ထားခြင်းမရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ တစ်ဖက်ပါအတိုင်းသဘောထား မှတ်ချက်များပြန်ကြားထားပါသည်-

(က) **ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့** သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံတင်ပြထားပါသည်။

(ခ) **ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှ** အဆိုပြုလွှာပါလုပ်ငန်းများအတွက် မဟုတ်ဘဲ မြကျွန်းသာအိမ်ရာစီမံကိန်းတစ်ခုလုံးအတွက် EIA Procedure အရ အသုံးပြုဧရိယာ အခြေခံအဆောက်အအုံနှင့် ဝန်ဆောင်မှုဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်း၌ ပါဝင်သော (၅၀၀၀၀၀m^2) ထက်ပိုမိုနေပါသဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလုပ်ထုံးလုပ်နည်း နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (EIA) ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ကြောင်း မှတ်ချက်ပြုထားပါသည်။

၈။ ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် Delta Industrial Group Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ၁၉-၃-၂၀၁၈ ရက်စွဲဖြင့် AYA Bank ၌ စုစုပေါင်းကျပ် ၄၄၁၄၉၅၉၉၆.၇၇ ရှိကြောင်းတင်ပြထား ပါသည်။

၉။ Delta Industrial Group Co., Ltd. မှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းသာယာရေး အစီအစဉ်၊လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေး စီမံဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ CSR အစီအစဉ်များကိုတင်ပြထားပါသည်။

၁၀။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ၏ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁၀ ရက်နေ့ပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၁၅/၂၀၁၇ အရကန့်သတ်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများစာရင်းတွင် ပါဝင်ခြင်းမရှိပါကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်နိုင်သည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း စိစစ်ရပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေ ၅.၂၃ ဧကအား ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ အိမ်ရာစီမံကိန်းမြေအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုထားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၁။ Delta Industrial Group Co., Ltd. မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ပျဉ်းကတိုးကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်-၅၄၊ ဦးပိုင်အမှတ်-၁၉၊-၂၀ အတွင်းရှိ မြို့မြေ ၁.၅၅ ဧကနှင့် ဦးပိုင်အမှတ်-၁၉/၁ ရှိမြေ ၃.၆၈ ဧက စုစုပေါင်းမြေ ၅.၂၃ ဧကတွင် ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အဆင့်မြင့် Shopping Mall တည်ဆောက်/ငှားရမ်း/ရောင်း ချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

5/4/2018

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(စိုးအောင်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ